



ROMÂNIA
Judetul CALARASI
Comuna TAMADAU MARE
PRIMAR

Codul de identificare fiscală: 3966346, Tel./fax 0242643444//0242643470, www.primaria-tamadau.ro, E-mail: primariatamadau@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA TĂMĂDĂU MARE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”, cod SMIS 338249, ca urmare a aplicării cotei standard de TVA de 21%

PRIMARUL COMUNEI TAMADAU MARE, JUDEȚUL CALARASI,

Avand in vedere:

- Raportul din cadrul compartimentului de specialitate al Primăriei Comunei Tamadau Mare, înregistrat cu nr.2257/05.05.2026;
- Referatul de aprobare nr.2258/05.05.2026 întocmit de primarul comunei Tamadau Mare;
- Nota justificativa nr.2256/05.05.2026 privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA TĂMĂDĂU MARE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”, cod SMIS 338249, ca urmare a aplicării cotei standard de TVA de 21%;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, apelul de proiecte PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1, Obiectivul de Politică 4 „O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale”, Prioritatea 5 „O regiune educată”, Obiectivul Specific RSO4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR);
- Solicitarea de Clarificare nr.1 emisă de AM PRSM – ADR Sud-Muntenia, înregistrată cu nr.338249/28.04.2026, având termen de răspuns 06.05.2026, prin care se solicită actualizarea documentației de finanțare ca urmare a modificărilor fiscale;
- Devizul general actualizat conform OUG nr.156/2024 (TVA 21%), întocmit de proiectantul SC AVER TRUST SRL (CUI 47208092, J40/23133/2022), proiect nr. 87/2024;
- HCL nr.33/17.07.2025 privind aprobarea reactualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect (TVA 19%), care se înlocuiește prin prezenta hotărâre;
- Horărârea Consiliului local nr.12 din 31.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință;

Luând în considerare prevederile:

- Regulamentului (UE) nr. 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului (CPR), în special art. 63 și art. 64 referitor la eligibilitatea TVA;
- Regulamentului (UE) nr. 2021/1058 privind FEDR și Fondul de coeziune;
- OUG nr.133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 133/2021;
 - OUG nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente PC 2021-2027;
 - Legii nr. 290/2024 pentru aprobarea OUG nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care cota standard a TVA s-a majorat de la 19% la 21%, începând cu 01.08.2025;
 - Art. 280-282 și art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. I alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) și art. 9 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Manualului Beneficiarului PRSM 2021-2027 și Ghidului Solicitantului – condiții specifice apelul PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1;
 - Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - Constatând că s-au îndeplinit dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Sa se aprobe actualizarea devizului general al proiectului „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA TĂMĂDĂU MARE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”, cod SMIS 338249, ca urmare a aplicării cotei standard de TVA de 21% (Legea 290/2024 pentru aprobarea OUG 156/2024), conform anexei nr. 1 – Deviz general actualizat, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Sa se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 – Indicatori tehnico-economici actualizați, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, cu următoarele valori principale:

- a) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA 21%): 7.098.471,68 lei;
- b) din care construcții-montaj C+M (inclusiv TVA 21%): 3.095.465,81 lei;
- c) Valoarea totală a investiției (fără TVA): 5.873.131,83 lei;
- d) din care C+M (fără TVA): 2.558.236,20 lei.

Art.3. (1) Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, în condițiile transferului/decontării ulterioare a cheltuielilor, se vor asigura din bugetul local al UAT Tămădău Mare.

(2) Sa se aprobe cofinanțarea proprie a UAT Tămădău Mare în cuantum de 136.635,90 lei (2% din valoarea eligibilă), precum și sumele aferente cheltuielilor neeligibile în cuantum de 266.677,58 lei, totalizând 403.313,48 lei contribuție proprie a UAT Tămădău Mare, conform anexei nr. 3 – Surse de finanțare actualizate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Diferența rezultată din majorarea cotei TVA de la 19% la 21%, în valoare de 116.599,05 lei, se asigură integral din bugetul local al UAT Tămădău Mare prin rectificare bugetară.

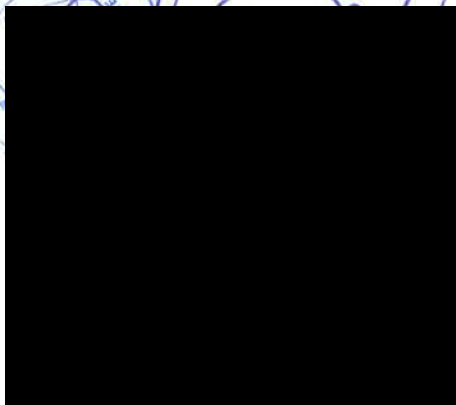
Art.4. Sa se asigure toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.5. Sa se împuterniceasca Primarul Comunei Tămădău Mare, județul Călărași, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare, în numele UAT Tămădău Mare, precum și să transmită prin sistemul informatic MySMIS2021 răspunsul la Solicitarea de Clarificare nr. 1 (cod SMIS 338249), însoțit de prezentul proiect de hotărâre, devizul general actualizat și documentele justificative aferente.

Art.6. La data intrării în vigoare a hotărârii ce se va adopta, HCL nr.33/17.07.2025 sa își înceteze aplicabilitatea.

Art.7. Secretarul general al comunei Tamadau Mare va asigura comunicarea proiectului de hotărâre, tuturor persoanelor si autoritatilor interesate.

Initiator,
PRIMAR
Chirica Constantin



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL UAT,
Popa Antonela



CUI 47208092
J40/23133/2022
Str. Grigore Alexandrescu, nr.62, sector 1,
București
PROIECT NR 87/2024
conform HG nr. 907 din 2016

PROIECTANT: SC AVER TRUST SRL

ANEXA NR. 1 LA PH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA TAMADAU MARE, JUDEȚUL CALARASI"
Cod SAMIS 338249 | Apel PRSM 318 PRSM_P5 OP4 RSO4.2 PRSM_A1
ACTUALIZAT CONFORM - COTA TVA 21%

Nr. crt.	Denomirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA (21%) LEI	Valoare (cu TVA) LEI	Defalcarea pe surse de finanțare
1	2	3	4	5	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	eligibil
1.2	Amenajarea terenului	126.666,04	26.599,87	153.265,91	eligibil
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	98.064,03	20.593,45	118.657,48	eligibil
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	eligibil
	TOTAL CAPITOL 1	224.730,07	47.193,31	271.923,38	
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	91.935,03	19.306,36	111.241,39	eligibil
	TOTAL CAPITOL 2	91.935,03	19.306,36	111.241,39	
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	31.000,00	6.510,00	37.510,00	eligibil+neeligibil
3.1.1	Studii de teren	14.000,00	2.940,00	16.940,00	
3.1.1.1	Studiu geotehnic	9.000,00	1.890,00	10.890,00	eligibil
3.1.1.2	Ridicare topografică	5.000,00	1.050,00	6.050,00	neeligibil
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	eligibil
3.1.3	Alte studii specifice	17.000,00	3.570,00	20.570,00	
3.1.3.1	Raport de conformare NZEB	5.000,00	1.050,00	6.050,00	eligibil
3.1.3.2	Studiu de energie alternativă	5.000,00	1.050,00	6.050,00	eligibil
3.1.3.3	Analiza privind imunizarea la schimbările climatice	7.000,00	1.470,00	8.470,00	neeligibil
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	525,00	3.025,00	neeligibil
3.3	Expertiză tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00	eligibil
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.039,00	1.478,19	8.517,19	eligibil
3.5	Proiectare	123.413,23	25.916,78	149.330,01	eligibil
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	eligibil
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	eligibil
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	30.817,98	6.471,78	37.289,76	eligibil
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.550,31	3.265,57	18.815,88	eligibil
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.330,19	1.959,34	11.289,53	eligibil
3.5.4.2	Documentație SSI	6.220,12	1.306,23	7.526,35	eligibil
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.408,99	3.235,89	18.644,88	eligibil
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61.635,95	12.943,55	74.579,50	eligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.440,25	2.612,45	15.052,70	neeligibil
3.7	Consultanță	99.501,88	20.895,39	120.397,27	neeligibil
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	89.501,88	18.795,39	108.297,27	neeligibil
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00	neeligibil
3.8	Asistență tehnică	51.316,01	10.776,36	62.092,37	eligibil
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.325,46	4.898,35	28.223,81	neeligibil
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11.662,73	2.449,17	14.111,90	neeligibil
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	11.662,73	2.449,17	14.111,90	neeligibil
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.325,46	4.898,35	28.223,81	neeligibil
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - HG nr. 300/2006	4.665,09	979,67	5.644,76	neeligibil
	TOTAL CAPITOL 3	342.210,37	71.864,18	414.074,55	
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.162.311,95	454.085,51	2.616.397,46	eligibil
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49.436,86	10.381,74	59.818,60	eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	444.931,72	93.435,66	538.367,38	eligibil
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	eligibil
4.5	Dotări	325.548,10	68.365,10	393.913,20	eligibil
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	eligibil
	TOTAL CAPITOL 4	2.982.228,63	626.268,01	3.608.496,64	
Capitolul 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	29.822,29	6.262,68	36.084,97	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.822,29	6.262,68	36.084,97	eligibil
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	eligibil
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38.280,23	0,00	38.280,23	neeligibil
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	neeligibil

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.643,58	0,00	16.643,58	neeligibil
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor	4.993,07	0,00	4.993,07	neeligibil
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.643,58	0,00	16.643,58	neeligibil
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	neeligibil
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	347.362,30	72.946,08	420.308,38	eligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11.000,00	2.310,00	13.310,00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 5		426.464,82	81.518,76	507.983,58	
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.000,00	1.050,00	5.950,00	eligibil
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00	eligibil
TOTAL CAPITOL 6		10.000,00	2.100,00	12.000,00	
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+4+5.1.1)	912.861,79	191.700,98	1.104.562,77	eligibil
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	329.889,37	69.276,77	399.166,14	eligibil
TOTAL CAPITOL 7		1.242.751,16	260.977,74	1.503.728,90	
Capitolul 8 - Cheltuieli de tip FSE+ și cooperare transnațională					
8.1	Cheltuieli de tip FSE+	552.911,75	116.111,47	669.023,22	eligibil
8.2	Cooperare transnațională	0,00	0,00	0,00	eligibil
TOTAL CAPITOL 8		552.911,75	116.111,47	669.023,22	
TOTAL GENERAL		5.873.231,83	1.225.339,84	7.098.471,68	
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.558.236,20	537.229,60	3.095.465,80	

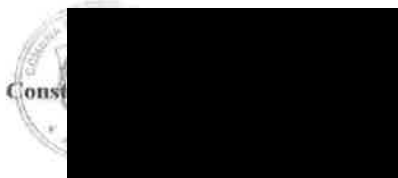
Cota TVA aplicată: 21% conform Legii 290/2024 pentru aprobarea OUG 156/2024 (intrare în vigoare 01.08.2025)

Cursul de schimb InforEuro, valabil la data lansării apelului de proiecte, 30.04.2024 - 1 EUR = 4,9702 RON

Data: [] 2026

SINTEZĂ SURSE DE FINANȚARE

Total general (cu TVA)	7.098.471,68	din care TVA 21%	1.225.339,84	Total fără TVA:
Cheltuieli eligibile (cu TVA)	6.831.794,10	TVA eligibil	1.185.700,64	5.646.193,46
Cheltuieli neeligibile (cu TVA)	266.677,58	TVA neeligibil	39.639,21	227.038,37
Cofinanțare beneficiar (2% din eligibil)	136.635,90			



PROIECTANT
SC AVER TRUST
SRL
GRIGORE DONTATEA
VIOREL



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI FAZA PROIECT TEHNIC

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA (21%) = 7.098.471,68 lei

Din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = 3.095.465,81 lei

Valoarea totală fără TVA = 5.873.231,83 lei

Din care construcții-montaj (C+M) fără TVA = 2.558.236,20 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Prin prezentul proiect se urmărește înființarea la nivelul comunei Tămădău Mare, județul Călărași, a unei grădinițe cu program prelungit prin accesarea de fonduri nerambursabile, finanțare prin intermediul apelului PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1, Prioritatea 5: O regiune educată. Obiectivul general va fi atins prin realizarea și echiparea unei grădinițe în comuna Tămădău Mare, județul Călărași, din Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia.

Caracteristici tehnice principale:

- Regim de înălțime: P+E;
- Structură de rezistență: cadre din beton armat (stâlpi, grinzi, planșee);
- Acoperiș: terasă circulabilă pentru întreținerea echipamentelor (panouri solare, fotovoltaice);
- Categoria de importanță: „C” (importanță normală conform HGR 766/1997);
- Clasa de importanță: III (conform Normativ P100-1/2013);
- Gradul de rezistență la foc: II (conform NP 118/1999);
- Riscul de incendiu: mic (conform NP 118/1999, art. 2.1.3);
- Compartimentări interioare: zidărie GVP 30 cm + gips carton 15 cm + partiții HPL;
- Izolare termică: vată minerală bazaltică (15 cm fațadă, 30 cm terasă, 15 cm sub placa parter);
- Tâmplărie exterioară: termopan pentacameral, profil aluminiu, geam termoizolant;
- Locuri de parcare: 2 auto (55 mp), 1 minibus (22 mp), 1 PD (20 mp), 1 ambulanță.

c) Durata de execuție a proiectului: 12 luni.

PROIECTANT
SC AVER TRUST
SRL
GRIGORE IONȚA
VIOREL

AVER
TRUST

SURSE DE FINANȚARE ACTUALIZATE
Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 | Cod SMIS 338249

Nr. crt.	Sursa de finanțare	Valoare HCL 33/2025 (TVA 19%) - lei	Valoare actualizată (TVA 21%) - lei
I	Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	6.981.872,63	7.098.471,68
1	Valoare eligibilă, din care:	6.718.970,20	6.831.794,10
1.1	Contribuție UE (FEDR) – 85% din valoarea eligibilă	5.711.124,67	5.807.024,98
1.2	Contribuție bugetul de stat – 13% din valoarea eligibilă	873.466,13	888.133,23
1.3	Cofinanțare proprie UAT Tămădău Mare – 2% din valoarea eligibilă	134.379,42	136.635,90
2	Cheltuieli neeligibile suportate de UAT Tămădău Mare (100%)	262.902,43	266.677,58
TOTAL contribuție UAT Tămădău Mare (1.3 + 2)		397.281,85	403.313,48

Notă: Procentele de cofinanțare aplicate valorii eligibile (85% FEDR + 13% buget de stat + 2% UAT Tămădău Mare) rămân neschimbate față de cererea de finanțare inițială. Diferența rezultată din majorarea cotei TVA de la 19% la 21% se reflectă proporțional în toate componentele bugetului. UAT Tămădău Mare suportă din bugetul local cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă, plus integral cheltuielile neeligibile, totalizând o contribuție proprie de 403.313,48 lei.



PROIECTANT
 SC AVER TRUST
 SRL
 GRIGORE ION
 VIOREL

