



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE

PROIECT „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA TĂMĂDĂU MARE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”

Obiectiv specific: 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)

Operațiunea A – Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Apel de proiecte: PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1

ROMANIA JUDEȚUL CALARASI COMUNA TAMADAU MARE

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea proiectului „CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA TAMADAU MARE, JUDEȚUL CALARASI”, cod SMIS 338249, și a cheltuielilor legate de proiect, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Apel PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1

PRIMARUL COMUNEI TĂMĂDĂU MARE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 3207/07.07.2026;
- Devizul general centralizat actualizat conform HG nr. 907/2016, cu cota TVA 21%;
- Prevederile art.54 lit.a) din Regulamentul (UE) 2021/1060 privind rata forfetara pentru cheltuieli directe;
- Referat de aprobare nr.3208/07.07.2026 întocmit de primarul comunei Tamadau Mare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, apelul de proiecte PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1, Obiectivul de Politica 4 „O Europa mai sociala și mai favorabila incluziunii prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale”, Prioritatea 5 „O regiune educata”, Obiectivul



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



**REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027**

Specific RSO4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR);

- Solicitarea de Clarificare nr.9 emisă de AM PRSM - ADR Sud-Muntenia, înregistrată cu nr. 3201/07.07.2026, prin care se solicită actualizarea documentației de finanțare ca urmare a modificărilor fiscale;

- Devizul general actualizat conform O.U.G. nr.156/2024 (TVA 21%), întocmit de proiectantul S.C. AVER TRUST S.R.L. (CUI 47208092, J40/23133/2022), proiect nr. 87/2024;

- H.C.L. nr.21/06.05.2026 privind aprobarea reactualizării devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiect, care se înlocuiește prin prezenta hotărâre;

- H.C.L. nr.24 din 17.06.2026 privind alegerea prezidentului de ședință;

Luând în considerare prevederile:

- Regulamentului (UE) nr. 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului (CPR), în special art. 63 și art. 64 referitor la eligibilitatea TVA;

- Regulamentului (UE) nr. 2021/1058 privind FEDR și Fondul de coeziune;

- O.U.G. nr.133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 133/2021;

- O.U.G. nr.23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente PC 2021-2027;

- Legii nr.290/2024 pentru aprobarea O.U.G. nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care cota standard a T.V.A. s-a majorat de la 19% la 21%, începând cu 01.08.2025;

- Art.280 – 282 și art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) și art. 9 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Manualului Beneficiarului PRSM 2021-2027 și Ghidului Solicitantului - condiții specifice apelul PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- Constatând că s-au îndeplinit dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

PROPUNE:

ART 1. Să se aprobe proiectul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA TĂMĂDĂU MARE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea de investiție 5 - O regiune educată, Obiectiv specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), apelul de proiecte nr PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1

ART 2. Să se aprobe valoarea totală a proiectului „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA TĂMĂDĂU MARE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”, în cuantum de 7.098.571,68 lei (inclusiv TVA), din care valoarea eligibilă de 6.772.378,65 lei (inclusiv TVA) și valoarea neeligibilă de 326.193,03 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.1 - Deviz general actualizat, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

ART. 3. Să se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, conform anexei nr.2 - Indicatori tehnico-economici actualizați, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, cu următoarele valori principale:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA (21%) = 7.098.571,68 lei

Din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = 3.095.465,81 lei

Valoarea totală fără TVA = 5.873.231,83 lei

Din care construcții-montaj (C+M) fără TVA = 2.558.236,20 lei

Să se aprobe valoarea totală a proiectului în cuantum de 7.098.571,68 lei (inclusiv TVA 21%).

ART. 4. Să se aprobe contribuția proprie în proiect a U.A.T. Tămădău Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 326.193,03 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 135.447,58 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA TĂMĂDĂU MARE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”, respectiv o contribuție proprie totală de 461.640,61 lei. Finanțarea nerambursabilă solicitată este de 6.636.931,07 lei (98% din valoarea eligibilă), conform anexei nr. 3 din prezentul proiect de hotărâre.

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA TĂMĂDĂU MARE, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 7. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060.

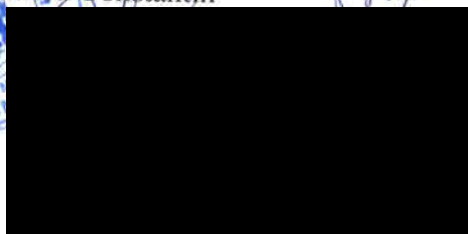
ART. 8. Să se împuternicească domnul CHIRICĂ CONSTANTIN, Primar al Comunei Tămădău Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Comuna Tămădău Mare.

ART. 9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 21/06.05.2026 își încetează aplicabilitatea.

ART. 10. Secretarul general al comunei Tamadau Mare va comunica proiectul de hotărâre tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.



INIȚIATOR- PRIMAR
j. Chirica Constantin



Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
Popa Antonela



Constantin Chirica
in Chirica

Semnat digital de
Constantin Chirica
Data: 2026.07.06
15:00:16 +03'00'

		GENERAL		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	176,556.04	36,399.87	153,265.91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	98,864.03	20,923.45	118,657.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	224,730.07	47,193.32	271,923.39
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	91,935.03	19,306.36	111,241.39
	TOTAL CAPITOL 2	91,935.03	19,306.36	111,241.39
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31,000.00	6,510.00	37,510.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.2	Documentații-arhitectură și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	2,500.00	525.00	3,025.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță surselor	2,039.00	4,479.19	8,517.19
3.5	Proiectare	123,413.23	25,916.79	149,330.02
3.5.1	Tenă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și dezvoltare generală	30,817.98	6,471.78	37,289.76
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,550.31	3,265.57	18,815.88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,408.99	3,235.89	18,644.88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61,635.95	12,943.55	74,579.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,440.25	2,612.45	15,052.70
3.7	Consultanță	99,501.88	20,895.39	120,397.27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	89,501.88	18,795.39	108,297.27
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	51,316.01	10,776.36	62,092.37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,325.46	4,898.34	28,223.80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,662.73	2,449.17	14,111.90
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,662.73	2,449.17	14,111.90
3.8.2	Dirigenți de șantier	23,325.46	4,898.35	28,223.81
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 100/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,665.09	979.67	5,644.76
	TOTAL CAPITOL 3	342,210.37	71,864.18	414,074.55
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,162,311.95	454,085.51	2,616,397.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,436.86	10,381.74	59,818.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	444,931.72	93,435.66	538,367.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	325,548.10	68,365.10	393,913.20
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2,982,228.63	626,268.01	3,608,496.64
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29,822.29	6,262.68	36,084.97
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	29,822.29	6,262.68	36,084.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,280.23	-	38,280.23
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	16,643.58	-	16,643.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4,993.07	-	4,993.07

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C S C	16,643 58		16,643 58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	347,362 30	72,946 08	420,308 38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,000.00	2,310.00	13,310 00
	TOTAL CAPITOL 5	426,464.82	81,518.76	507,983.58
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050 00	6,050 00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050 00	6,050 00
	TOTAL CAPITOL 6	10,000.00	2,100.00	12,100 00
Capitolul 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	912,861 79	191,700 98	1,104,562 77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	329,889 37	69,276 77	399,166 14
	TOTAL CAPITOL 7	1,242,751.16	260,977.75	1,503,728.91
Capitolul 8. Cheltuieli de tip PSE+				
8.1	Cheltuieli de tip PSE+	552,911 75	116,111 47	669,023 22
8.2	Cooperare transnațională			
	TOTAL CAPITOL 8	552,911.75	116,111.47	669,023.22
	TOTAL GENERAL	5,873,331.83	1,225,339.85	7,098,671.68
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,858,236.20	537,229.61	3,095,465.81

Cursul de schimb Euro/Euro, valabil la data lansării apelului de proiecte, 30.04.2024 - 1 EUR = 4,9702 RON

Data: 06.07.2026

BENEFICIAR,

UAT TÂMBĂU MARE

Primar, CHIRICA CONSTANTIN

PROIECTANT,

SC AVER TRUST SRL

GRIGORE ION VIOREL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		
		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		-	-
1.2	Amenajarea terenului	126,600.04	26,599.87	153,199.91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	98,064.03	20,593.45	118,657.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
	TOTAL CAPITOL 1	224,730.07	47,193.32	271,923.39
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	91,935.03	19,306.36	111,241.39
	TOTAL CAPITOL 2	91,935.03	19,306.36	111,241.39
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.1.1	Studiu de teren	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	-	-	-
3.3	Expertizate tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - auditul de siguranță rutieră	7,039.00	1,478.19	8,517.19
3.5	Proiectare	121,980.63	25,615.93	147,596.56
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,817.98	6,471.78	37,289.76
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,550.31	3,265.57	18,815.88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,408.99	3,235.89	18,644.88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,203.35	12,642.69	72,846.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	163,019.63	34,234.12	197,253.75
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,162,311.95	454,085.51	2,616,397.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,435.86	10,381.74	59,818.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	444,931.72	93,435.66	538,367.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	325,548.10	68,365.10	393,913.20
4.6	Active necorporate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2,982,228.63	626,268.01	3,608,496.64
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29,822.29	6,262.68	36,084.97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,822.29	6,262.68	36,084.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-

5.2.2	Cota aferență I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	342,087.44	71,838.36	413,925.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5	342,087.44	71,838.36	413,925.80
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 6	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	871,174.16	182,946.58	1,054,120.74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	329,889.37	69,276.77	399,166.14
	TOTAL CAPITOL 7	1,201,063.53	252,223.35	1,453,286.88
Capitolul 8 Cheltuieli de tip FSE+				
8.1	Cheltuieli de tip FSE+	552,120.52	115,945.31	668,065.83
8.2	Cooperare transnațională			
	TOTAL CAPITOL 8	552,120.52	115,945.31	668,065.83
	TOTAL GENERAL	5,597,007.14	1,175,371.61	6,772,378.65
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,558,736.20	537,229.61	3,095,965.81

Cursul de schimb Euro/România, valabil la data lansării apelului de proiecte, 30.04.2024 - 1 EUR = 4,970 RON
Data: 06.07.2026

BENEFICIAR,

UAT TÂMBĂRAUIMARE

Primar, Căminul 1, CONSTANȚA

PROIECTANT,

SC AVER TRUST SRL

GRIGORE ION VIOREL



Constantin Chirica

Semnat digital de
Constantin Chirica
Data: 2026.07.06
15:01:00 +03'00'

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	NEELIGIBIL		
		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	2,500.00	525.00	3,025.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	1,432.60	300.86	1,733.46
3.5.1	Tenuri de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,432.60	300.86	1,733.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,440.25	2,612.45	15,052.70
3.7	Consultanță	99,501.88	20,895.39	120,397.27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	89,501.88	18,795.39	108,297.27
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	51,316.01	10,776.36	62,092.37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,325.46	4,898.34	28,223.80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,662.73	2,449.17	14,111.90
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,662.73	2,449.17	14,111.90
3.8.2	Dirigenție de șantier	23,325.46	4,898.35	28,223.81
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,665.09	979.67	5,644.76
	TOTAL CAPITOL 3	179,190.74	37,630.06	216,820.80
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dolări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	-	-	-
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,280.23	-	38,280.23

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,643.58	-	16,643.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,993.07	-	4,993.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	16,643.58	-	16,643.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deafințare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,274.86	1,107.72	6,382.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	TOTAL CAPITOL 5	54,555.09	3,417.72	57,972.81
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	41,687.63	8,754.40	50,442.03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	41,687.63	8,754.40	50,442.03
Capitolul 8 Cheltuieli de tip FSE+				
8.1	Cheltuieli de tip FSE+	791.23	166.16	957.39
8.2	Cooperare transnațională	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 8	791.23	166.16	957.39
	TOTAL GENERAL	276,224.69	49,968.34	326,193.03
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-

Cursul de schimb în Euro, valabil la data lansării apelului de proiecte, 30.04.2024 - 1 EUR = 4,9703 RON

Data: 06.07.2026

BENEFICIAR,

UAT TÂMBĂU MARE

Primar, CHIRIA CONSTANTIN

PROIECTANT,

SC AVER TRUST SRL

GRIGORE ION VIOREL

[illegible]

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
FAZA PROIECT TEHNIC

*„CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA TĂMĂDĂU MARE,
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI” | Cod SMIS 338249*

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA (21%) = 7.098.571,68 lei

Din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = 3.095.465,81 lei

Valoarea totală fără TVA = 5.873.231,83 lei

Din care construcții-montaj (C+M) fără TVA = 2.558.236,20 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Prin prezentul proiect se urmărește înființarea la nivelul comunei Tămădău Mare, județul Călărași, a unei grădinițe cu program prelungit prin accesarea de fonduri nerambursabile, finanțare prin intermediul apelului PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1, Prioritatea 5: O regiune educată. Obiectivul general va fi atins prin realizarea și echiparea unei grădinițe în comuna Tămădău Mare, județul Călărași, din Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia.

Caracteristici tehnice principale:

- Regim de înălțime: P+E;
- Structură de rezistență: cadre din beton armat (stâlpi, grinzi, planșee);
- Acoperiș: terasă circulabilă pentru întreținerea echipamentelor (panouri solare, fotovoltaice);
- Categoria de importanță: „C” (importanță normală conform HGR 766/1997);
- Clasa de importanță: III (conform Normativ P100-1/2013);
- Gradul de rezistență la foc: II (conform NP 118/1999);
- Riscul de incendiu: mic (conform NP 118/1999, art. 2.1.3);
- Compartimentări interioare: zidărie GVP 30 cm + gips carton 15 cm + partiții HPL;
- Izolare termică: vată minerală bazaltică (15 cm fațadă, 30 cm terasă, 15 cm sub placa parter);
- Tâmplărie exterioară: termopan pentacameral, profil aluminiu, geam termoizolant;
- Locuri de parcare: 2 auto (55 mp), 1 minibuz (22 mp), 1 PD (20 mp), 1 ambulanță.

c) Durata de execuție a proiectului: 12 luni.

BENEFICIAR,

UAT COMUNA TĂMĂDĂU MARE – PRIMAR, CHIRICĂ CONSTANTIN

PROIECTANT,

SC AVER TRUST SRL – GRIGORE ION VIOREL

SURSE DE FINANȚARE ACTUALIZATE*Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 | Cod SMIS 338249*

Nr. crt.	Sursa de finanțare	Valoare actualizată
I	Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	7.098.571,68
1	Valoare eligibilă, din care:	6.772.378,65
1.1	Contribuție UE (FEDR)	3.249.387,28 (47,98% din valoarea eligibilă)
1.2	Contribuție bugetul de stat	3.387.543,79 (50,02% din valoarea eligibilă)
1.3	Cofinanțare proprie UAT Tămădău Mare – 2% din valoarea eligibilă	135.447,58
2	Cheltuieli neeligibile suportate de UAT Tămădău Mare (100%)	326.193,03
	TOTAL contribuție UAT Tămădău Mare (1.3 + 2)	461.640,61

BENEFICIAR,

UAT COMUNA TĂMĂDĂU MARE – PRIMAR, CHIRICĂ CONSTANTIN

PROIECTANT,

SC AVER TRUST SRL – GRIGORE ION VIOREL