

HOTARARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico –economici si a devizului general pentru obiectivul „ Reabilitare Scoala Gimnaziala Nr.1, Tamadau Mare-Corp C1”, aprobat pentru finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta ;

Consiliul Local al comunei Tamadau Mare, județul Calarasi, întrunit în ședința ordinară la data de 29.05.2023,

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate nr.2468/17.05.2023, din cadrul Primăriei comunei Tamadau Mare;
- Expunere de motive nr.2469/17.05.2023 întocmita de Primarul comunei Tamadau Mare;
- Hotărârea Consiliului Local Tamadau Mare nr.33/29.05.2023 privind alegerea președintelui de ședință;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tamadau Mare;
- prevederile art.129 alin.(4) lit. d) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- luand in considerare prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice,precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,
- tinand seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare,
- in baza prevederilor art. 129 alin.(1), (2) lit.b, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul dispozitiilor art. 139 si ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. 1. – Se aprobă studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul „ Reabilitare Scoala Gimnaziala Nr.1, Tamadau Mare-Corp C1”, aprobat pentru finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta ;

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „ Reabilitare Scoala Gimnaziala Nr.1, Tamadau Mare-Corp C1”, aprobat pentru finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare;

Art. 3. - Se aprobă devizul general pentru obiectivul „ Reabilitare Scoala Gimnaziala Nr.1, Tamadau Mare-Corp C1”, aprobat pentru finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta , conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare;

Art. 4. - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Tamadau Mare.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare tuturor persoanelor și autorităților interesate.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Catalin Sergiu

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UATdelegat
Varasteanu Luiza

Nr. 39
Adoptata la Tamadau Mare
Astazi 29.05.2023

Total consilieri 11
Prezenti 11
Voturi "pentru" 11
Voturi "contra" -
Abtineri -

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/29.05.2023

" REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, TAMADAU MARE-CORP C1"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIV

BENEFICIAR:	COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI
PROIECTANT GENERAL:	S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. IAȘI
NUMAR PROIECT:	863_1/2023
Data contract:	2023

INDICATORI TEHNICI

Existent

INDICATORI FIZICO SPATIALI conform Extras de Carte Funciara

Situatia existenta

Suprafata teren		St - 4.821,00mp din acte - (4.768,00mp) masurata
Suprafata construita corp existent	C1	ScC1 - 459,00mp
CORP PROPUS SPRE RENOVARE		
Suprafata construita corp existent	C2	ScC2 - 268,00mp
FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII		
Suprafata construita corp existent	C3	ScC3 - 69,00mp
FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII		
Suprafata construita corp existent	C4	ScC4 - 53,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI		
Suprafata construita TEREN SPORT	C6	ScC6 - 612,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI		
Suprafata construita TEREN SPORT	C7	ScC7 - 200,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI		
Suprafata construita TOTALA		ScT - 1.661,00mp

Propunere

Suprafata teren		St - 4.821,00mp din acte - (4.768,00mp) masurata
Suprafata construita corp reabilitat	C1	ScC1 - 471,00mp
CORP PROPUS SPRE RENOVARE		

Din care:

Corp existent	Sc_e	- 459,00mp
Termosistem 10cm vata minerala	St	- 12,00mp
Suprafata construita corp existent C2 FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII	ScC2	- 268,00mp
Suprafata construita corp existent C3 FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII	ScC3	- 69,00mp
Suprafata construita corp existent C4 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	ScC4	- 53,00mp
Suprafata construita TEREN SPORT C6 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	ScC6	- 612,00mp
Suprafata construita TEREN SPORT C7 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	ScC7	- 200,00mp
Suprafata construita TOTALA	Sc_T	- 1.673,00mp

suprafata construită desfășurată:

Situatia existenta

Suprafata desfasurata construita corp existent C1 CORP PROPUS SPRE RENOVARE	SdcC1	- 459,00mp
Suprafata desfasurata construita corp existent C2 FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII	SdcC2	- 488,00mp
Suprafata desfasurata construita corp existent C3 FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII	SdcC3	- 69,00mp
Suprafata desfasurata construita corp existent C4 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	SdcC4	- 53,00mp
Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C6 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	SdcC6	- 612,00mp

Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C7 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	SdcC7 - 200,00mp
Suprafata desfasurata construita TOTALA	SdcT - 1.881,00mp

Propunere

Suprafata desfasurata construita corp reabilitat C1 CORP PROPUȘ SPRE RENOVARE	SdcC1 - 471,00mp
Din care:	
Corp existent	Sdce - 459,00mp
Termosistem 10cm vata minerala	St - 12,00mp
Suprafata desfasurata construita corp existent C2 FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII	SdcC2 - 488,00mp
Suprafata desfasurata construita corp existent C3 FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII	SdcC3 - 69,00mp
Suprafata desfasurata construita corp existent C4 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	SdcC4 - 53,00mp
Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C6 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	SdcC6 - 612,00mp
Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C7 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	SdcC7 - 200,00mp
Suprafata desfasurata construita TOTALA	SdcT - 1.893,00mp

alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Situatia existenta

Suprafete exterioare:

Suprafata alei pietonale	Sap - nu se intervine
Suprafata spatii verzi	Ssv - nu se intervine

POT – 34,45%

CUT – 0,390

Propunere

Suprafata aleei pietonale

Sap - nu se intervine

Suprafata spatii verzi

Ssv - nu se intervine

POT – 34,70%

CUT – 0,393

B. Realizarea functionala

NU SE PROPUN INTERVENTII FUNCTIONALE

C. Caracteristici imobil – CORP C1 - SCOALA

- Categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „II” de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)
- Gradul IV de rezistenta la foc (cf. P118/99)

INDICATORI ECONOMICI TOTALIZATORI

crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1,095,715.49	206,793.81	1,302,509.30
	din care: C+M	666,091.04	126,557.30	792,648.33

INDCIATORI ECONOMICI ELIGIBILI

crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	994,188.49	188,895.81	1,183,084.30
	<i>din care: C+M</i>	663,091.04	125,987.30	789,078.33

INDCIATORI ECONOMICI NEELIGIBILI

crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	101,527.00	17,898.00	119,425.00
	<i>din care: C+M</i>	3,000.00	570.00	3,570.00

PROIECTANT

SC CONSTAN CONSTRUCT PROIECT SRL

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 39/29.05.2023

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, TAMADAU MARE-CORP C1"

TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	21,425.00	4,070.75	25,495.75
	3.1.1. Studii de teren	21,425.00	4,070.75	25,495.75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.	Proiectare	148,706.20	28,254.18	176,960.38
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,375.00	8,051.25	50,426.25
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,331.20	17,162.93	107,494.13
	3.5.6.1. Proiect tehnic	90,331.20	17,162.93	107,494.13
	3.5.6.2. Detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	3.7. Consultanța	53,000.00	10,070.00	63,070.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	53,000.00	10,070.00	63,070.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.8. Asistența tehnică	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	268,631.20	51,039.93	319,671.13
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de baza			
	4.1. Construcții și instalații	640,671.10	121,727.51	762,398.61
	<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i>	<i>640,671.10</i>	<i>121,727.51</i>	<i>762,398.61</i>
	4.2. Montaj utilaje tehnologice	22,419.94	4,259.79	26,679.73
	<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i>	<i>22,419.94</i>	<i>4,259.79</i>	<i>26,679.73</i>
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	149,466.25	28,398.59	177,864.84
	<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i>	<i>149,466.25</i>	<i>28,398.59</i>	<i>177,864.84</i>
	4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	812,557.29	154,385.88	966,943.17

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	3.000.00	570.00	3.570.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	3.000.00	570.00	3.570.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.327.00	0.00	7.327.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.330.46	0.00	3.330.46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	666.09	0.00	666.09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.330.46	0.00	3.330.46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	4.200.00	798.00	4.998.00
TOTAL CAPITOL 5		14,527.00	1,368.00	15,895.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,095,715.49	206,793.81	1,302,509.30
din care: C+M		666,091.04	126,557.30	792,648.33

PROIECT
S.C. CONSTAN CONST

ECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, TAMADAU MARE-CORP C1"

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	21,425.00	4,070.75	25,495.75
	3.1.1. Studii de teren	21,425.00	4,070.75	25,495.75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.	Proiectare	148,706.20	28,254.18	176,960.38
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,375.00	8,051.25	50,426.25
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,331.20	17,162.93	107,494.13
	3.5.6.1. Proiect tehnic	90,331.20	17,162.93	107,494.13
	3.5.6.2. Detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	181,631.20	34,509.93	216,141.13
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	640,671.10	121,727.51	762,398.61
	<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i>	<i>640,671.10</i>	<i>121,727.51</i>	<i>762,398.61</i>
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	22,419.94	4,259.79	26,679.73
	<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i>	<i>22,419.94</i>	<i>4,259.79</i>	<i>26,679.73</i>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	149,466.25	28,398.59	177,864.84
	<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i>	<i>149,466.25</i>	<i>28,398.59</i>	<i>177,864.84</i>
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	812,557.29	154,385.88	966,943.17

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	994,188.49	188,895.81	1,183,084.30
	din care: C+M	663,091.04	125,987.30	789,078.33

S.C. CONSTAN

PROIECT S.R.L.