

HOTARARE

privind reactualizarea indicatorilor tehnico –economici si a devizului general pentru obiectivul „Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, comuna Tamadau Mare, nr.cad. 22780-C2,C3, jud. Calarasi”, aprobat pentru finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

Consiliul Local al comunei Tamadau Mare, județul Calarasi, întrunit în ședința ordinară la data de 29.08.2023,

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate nr.3783/22.08.2023, din cadrul Primăriei comunei Tamadau Mare;
- Expunerea de motive nr.3784/22.08.2023 întocmita de Primarul comunei Tamadau Mare;
- prevederile art.129 alin.(4) lit. d) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- luand in considerare prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- tinand seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza prevederilor art.129 alin.(1), (2) lit.b, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr.52/29.08.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tamadau Mare;

In temeiul dispozitiilor art.139 si ale art.196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă reactualizarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „ Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, comuna Tamadau Mare, nr.cad 22780-C2,C3, jud. Calarasi”, aprobat pentru finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare;

Art. 2. - Se aprobă reactualizarea devizul general pentru obiectivul „Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, comuna Tamadau Mare, nr.cad 22780-C2,C3, jud. Calarasi”, aprobat pentru finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare;

Art. 3. - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Tamadau Mare.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare tuturor persoanelor și autorităților interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Dimancea Elena-Georgeta



Nr. 53
Adoptata la Tamadau Mare
Astazi 29.08.2023

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
Popa Antoanela

Total consilieri
Prezenti
Voturi “pentru”
Voturi “contra”
Abtineri

17
17
0
0

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 53 / 29.08.2023

**" REABILITARE IN VEDEREA CRESTERII
EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE
SCOALA GIMNAZIALA P+E, COMUNA
TAMADAU MARE, NR. CAD. 22780-C2,C3, JUD.
CALARASI"**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIV

BENEFICIAR:	COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI
PROIECTANT GENERAL:	S.C. CONSTAN CONSTRUCT PROIECT S.R.L. IAȘI
NUMAR PROIECT:	863_2/2023
Data contract:	2023

INDICATORI TEHNICI

1. CAPACITATI GENERALE:

suprafata construită;

Existent

INDICATORI FIZICO SPATIALI conform Extras de Carte Funciara

Situatia existenta

Suprafata teren		St	- 4.821,00mp din acte - (4.768,00mp) masurata
Suprafata construita corp existent	C1	ScC1	- 459,00mp
FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII			
Suprafata construita corp existent	C2	ScC2	- 268,00mp
CORP PROPUS SPRE RENOVARE			
Din care:			
Corp existent		Sce	- 262,00mp
Termosistem 10cm polistiren		St	- 6,00mp
Suprafata construita corp existent	C3	ScC3	- 69,00mp
CORP PROPUS SPRE RENOVARE			
Din care:			
Corp existent		Sce	- 66,50mp
Termosistem 10cm polistiren		St	- 2,50mp
Suprafata construita corp existent	C4	ScC4	- 53,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI			
Suprafata construita TEREN SPORT	C6	ScC6	- 612,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI			
Suprafata construita TEREN SPORT	C7	ScC7	- 200,00mp

NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI

Suprafata construita TOTALA

ScT - 1.661,00mp

Propunere

Suprafata teren

St - 4.821,00mp din acte
- (4.768,00mp)
masurata

Suprafata construita corp existent C1

ScC1 - 459,00mp

NU FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII

Suprafata construita corp reabilitat C2

ScC2 - 271,00mp

CORP PROPUS SPRE RENOVARE

Din care:

Corp existent

ScE - 262,00mp

Termosistem 15cm vata minerala

St - 9,00mp

Suprafata construita corp reabilitat C3

ScC3 - 70,00mp

CORP PROPUS SPRE RENOVARE

Din care:

Corp existent

ScE - 66,50mp

Termosistem 15cm vata minerala

St - 3,50mp

Suprafata construita corp existent C4

ScC4 - 53,00mp

NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI

Suprafata construita TEREN SPORT C6

ScC6 - 612,00mp

NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI

Suprafata construita TEREN SPORT C7

ScC7 - 200,00mp

NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI

Suprafata construita TOTALA

ScT - 1.673,50mp

suprafața construită desfășurată:

Situatia existenta

Suprafata desfasurata construita corp existent C1
FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII SdcC1 - 459,00mp

Suprafata desfasurata construita corp existent C2 SdcC2 - 488,00mp
CORP PROPUȘ SPRE RENOVARE

Din care:

Corp existent Sce - 473,00mp

Termosistem 10cm polistiren St - 15,00mp

Suprafata desfasurata construita corp existent C3 SdcC3 - 69,00mp
CORP PROPUȘ SPRE RENOVARE

Din care:

Corp existent Sce - 66,50mp

Termosistem 10cm polistiren St - 2,50mp

Suprafata desfasurata construita corp existent C4
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI SdcC4 - 53,00mp

Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C6
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI SdcC6 - 612,00mp

Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C7
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI SdcC7 - 200,00mp

Suprafata desfasurata construita TOTALA SdcT - 1.881,00mp

Propunere

Suprafata desfasurata construita corp existent C1
FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII SdcC1 - 459,00mp

Suprafata desfasurata construita corp existent C2 SdcC2 - 492,00mp
CORP PROPUȘ SPRE RENOVARE

Din care:	
Corp existent	Sdce - 473,00mp
Termosistem 15cm vata minerala	St - 19,00mp
Suprafata desfasurata construita corp existent C3	SdcC3 - 70,00mp
CORP PROPUS SPRE RENOVARE	
Din care:	
Corp existent	Sce - 66,50mp
Termosistem 15cm vata minerala	St - 3,50mp
Suprafata desfasurata construita corp existent C4	SdcC4 - 53,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	
Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C6	SdcC6 - 612,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	
Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C7	SdcC7 - 200,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	
Suprafata desfasurata construita TOTALA	SdcT - 1.886,00mp

alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Situatia existenta

Suprafele exterioare:

Suprafata alei pietonale	Sap - nu se intervine
Suprafata spatii verzi	Ssv - nu se intervine

POT – 34,45%

CUT – 0,392

Propunere

Suprafata alei pietonale	Sap - nu se intervine
--------------------------	-----------------------

Suprafata spatii verzi

Ssv - nu se intervine

POT – 34,71%

CUT – 0,391

B. Realizarea functionala

NU SE PROPUN INTERVENTII FUNCTIONALE

C. Caracteristici imobil – CORP C2 - SCOALA

- Categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „II” de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)
- Gradul III de rezistenta la foc (cf. P118/99)

Caracteristici imobil – CORP C3 - ANEXA

- Categoria „D” de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „IV” de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)
- Gradul IV de rezistenta la foc (cf. P118/99)

INDICATORI ECONOMICI TOTALIZATORI

crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1,670,981.85	315,368.11	1,986,349.96
	din care: C+M	1,013,607.47	192,585.42	1,206,192.89

INDCIATORI ECONOMICI ELIGIBILI

crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1.206.455,32	229.226,51	1.435.681,83
	<i>din care: C+M</i>	702.115,63	133.401,97	835.517,60

INDCIATORI ECONOMICI NEELIGIBILI

crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	464.526,52	86.141,60	550.668,12
	<i>din care: C+M</i>	311.491,84	9.183,45	370.675,29

PROIECTANT

SC CONSTAN CONSTRUCT PROIECT SRL

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 63 / 29.08.2023

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

**"REABILITARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI
ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SCOALA GIMNAZIALA
P+E, COMUNA TAMADAU MARE, NR. CAD. 22780-C2,C3, JUD.
CALARASI"**

TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Retea de canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	11.200,00	2.128,00	13.328,00
	3.1.1. Studii de teren	11.200,00	2.128,00	13.328,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltulele pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	4.900,00	931,00	5.831,00
3.4.	Certificarea performanțel energetice și auditul energetic al clădirilor	6.100,00	1.159,00	7.259,00
3.5.	Proiectare	200.143,20	38.027,21	238.170,41
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.000,00	9.690,00	60.690,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132.643,20	25.202,21	157.845,41
	3.5.6.1. Proiect tehnic	132.643,20	25.202,21	157.845,41
	3.5.6.2. Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	73.000,00	13.870,00	86.870,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	73.000,00	13.870,00	86.870,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	320.343,20	62.575,21	391.918,41
CAPITOLUL 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de baza</i>				
4.1.	Construcții și instalații	957.236,75	181.874,98	1.139.111,73
	<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i>	<i>957.236,75</i>	<i>181.874,98</i>	<i>1.139.111,73</i>
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	53.370,72	10.140,44	63.511,16
	<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i>	<i>37.199,47</i>	<i>7.067,90</i>	<i>44.267,37</i>
	<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE NEELIGIBIL</i>	<i>16.171,25</i>	<i>3.072,54</i>	<i>19.243,79</i>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	312.681,49	59.409,48	372.090,97
	<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i>	<i>247.996,49</i>	<i>47.119,33</i>	<i>295.115,82</i>
	<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE NEELIGIBIL</i>	<i>64.685,00</i>	<i>12.290,15</i>	<i>76.975,15</i>
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.323.288,96	251.424,90	1.574.713,87

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.1. Lucrari de constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.149,68	0,00	11.149,68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.068,04	0,00	5.068,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.013,61	0,00	1.013,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.068,04	0,00	5.068,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
	TOTAL CAPITOL 5	18.349,68	1.368,00	19.717,68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.670.981,84	315.368,11	1.986.349,95
	<i>din care: C+M</i>	1.013.607,47	192.585,42	1.206.192,89

PROIECTANT,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR,
UAT COMUNA TAMARAU MARE

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ P+E, COMUNA TAMADAU MARE, NR. CAD. 22780-C2,C3, JUD. CALĂRAȘI"

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețea de canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	11.200,00	2.128,00	13.328,00
	3.1.1. Studii de teren	11.200,00	2.128,00	13.328,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	4.900,00	931,00	5.831,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	6.100,00	1.159,00	7.259,00
3.5.	Proiectare	200.143,20	38.027,21	238.170,41
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.000,00	9.690,00	60.690,00

3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132.643,20	25.202,21	157.845,41
3.5.6.1. Proiect tehnic	132.643,20	25.202,21	157.845,41
3.5.6.2. Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7. Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8. Asistența tehnică	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3	255.343,20	33.705,21	305.048,41

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1. Construcții și instalații	664.916,16	126.334,07	791.250,23
<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i>	<i>664.916,16</i>	<i>126.334,07</i>	<i>791.250,23</i>
4.2. Montaj utilaje tehnologice	37.199,47	7.067,90	44.267,37
<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i>	<i>37.199,47</i>	<i>7.067,90</i>	<i>44.267,37</i>
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	247.996,49	47.119,33	295.115,82
<i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i>	<i>247.996,49</i>	<i>47.119,33</i>	<i>295.115,82</i>
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4	950.112,12	180.521,30	1.130.633,43

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.206.455,32	229.226,51	1.435.681,83
	<i>din care: C+M</i>	702.115,63	133.401,97	835.517,60

PROIECTANT,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR,
UAT COMUNA TAMADAU MARE

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"REABILITARE IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ P+E, COMUNA TAMADAU MARE, NR. CAD. 22780-C2,C3, JUD. CALĂRAȘI"

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>			
2,1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2,2	Rețea de canalizare	0,00	0,00	0,00
2,3	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2,4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.1. Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.2. Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	3.7. Consultanța	73.000,00	13.870,00	86.870,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73.000,00	13.870,00	86.870,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.8. Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	73.000,00	13.870,00	86.870,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
	4.1. Construcții și instalații	292.320,59	55.540,91	347.861,50
	4.2. Montaj utilaje tehnologice	16.171,25	3.072,54	19.243,79
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	64.685,00	12.290,15	76.975,15
	4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
	4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	373.176,84	70.903,60	444.080,44

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.1. Lucrari de constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.149,68	0,00	11.149,68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.068,04	0,00	5.068,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.013,61	0,00	1.013,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.068,04	0,00	5.068,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
	TOTAL CAPITOL 5	18.349,68	1.368,00	19.717,68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	464.526,52	86.141,60	550.668,12
	din care: C+M	311.491,84	59.183,45	370.675,29

PROIECTANT
S.C. CONSTAN CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR
UAT COMUNA TAMARIZ MARE

**"REABILITARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE
A CLADIRII PUBLICE SCOALA GIMNAZIALA P+E, COMUNA
TAMADAU MARE, NR. CAD. 22780-C2,C3, JUD. CALARASI"**

LISTA DOTARI SI UTILAJE CU MONTAJ

ELIGIBIL

Nr. Crt.	Denumire	U/M	Canti- tate	Pret unitar LEI	Pret total lei
obiect.1. 4.3.1 Utilaj tehnologic cu montaj					
1	kit pompa de caldura	buc.	1	74.362,50	74.362,50
2	Recuperatoare de caldura de perete	buc.	28	3.279,83	91.835,24
3	Sistem fotovoltaic on grid 15 kW	buc.	1	81.798,75	81.798,75
TOTAL FARA TVA					247.996,49

**PROIECTANT
S.C. CONSTAN CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartine bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piata locala la principalii furnizori.



**"REABILITARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE
A CLADIRII PUBLICE SCOALA GIMNAZIALA P+E, COMUNA
TAMADAU MARE, NR. CAD. 22780-C2,C3, JUD. CALARASI"**

LISTA DOTARI SI UTILAJE CU MONTAJ

NEELIGIBIL

Nr. Crt.	Denumire	U/M	Canti-tate	Pret unitar LEI	Pret total lei
obiect.1. 4.3.1 Utilaj tehnologic cu montaj					
1	Centrala termica pe peleti/lemn	buc.	1	32.200,00	32.200,00
2	Pompa de circulatie	buc.	1	6.530,00	6.530,00
3	Vas de expansiune	buc.	1	1.452,00	1.452,00
4	Cos de fum	ml.	8	1.630,00	13.040,00
5	Accesorii de montaj	buc.	1	11.463,00	11.463,00
TOTAL FARA TVA					64.685,00

PROIECTANT
S.C. CONSTAN CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartine bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piata locala la principalii furnizori.