

HOTARARE

Privind aprobarea Proiectului tehnic (PT) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare Scoala Gimnaziala nr.1, Tamadau Mare-Corp C1”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de Redresare si Rezilienta

Consiliul Local al comunei Tamadau Mare, județul Calarasi, întrunit în ședința ordinară la data de 13.11.2023,

Avand in vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte *PNRR/2022/C10/Fondul local, Investitia 3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale*
- Raportul nr.5130/03.11.2023 al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tamadau Mare, judetul Calarasi;
- Referatul de aprobare, inregistrat sub nr.5131/03.11.2023, intocmit de Primarul comunei Tamadau Mare, privind aprobarea Proiectului Tehnic (PT) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „*Reabilitare Scoala Gimnaziala nr.1, Tamadau Mare-Corp C1*”;
- Prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile art.8 si art.9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2) si art.1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;
- Prevederile art. 20 si art.21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 95/2006;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Tamadau Mare nr.33 din 30.06.2021 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locala a comunei Tamadau Mare.
- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Hotararea Consiliului Local nr.71/13.11.2023, privind alegerea presedintelui de sedinta;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tamadau Mare;

- In baza prevederilor art.129 alin.(1), (2) lit.b, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.139 si ale art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Proiectul Tehnic (PT) pentru obiectul de investitii „*Reabilitare Scoala Gimnaziala nr.1, Tamadau Mare-Corp C1*”.

Art.2 Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti Proiectului Tehnic pentru obiectul de investitii „*Reabilitare Scoala Gimnaziala nr. 1, Tamadau Mare-Corp C1*”, in conformitate cu *Anexa 1* la prezenta Hotarare.

Art.3 Se aproba Devizul General la obiectivul de investitii „*Reabilitare Scoala Gimnaziala nr.1, Tamadau Mare-Corp C1*”, in conformitate cu *Anexa 2* la prezenta Hotarare.

Art.4 Aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se asigura de catre CHIRICA Constantin, Primarul comunei Tamadau Mare.

Art.5 Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului comunei Tamadau Mare, in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Tamadau Mare, Institutiei Prefectului judetului Calarasi pentru efectuarea controlului de legalitate si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Draghicescu Radu-Daniel

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general UAT
Pona Antonela



Nr. 13
Adoptata la Tamadau Mare
Astazi: 13.11.2023

✓
Numar consilieri.....
Prezenti.....
Pentru.....
Impotriva.....
Abtineri.....

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 73/13.11.2023

" REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, TAMADAU MARE-CORP C1"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIV

| | |
|---------------------|--|
| BENEFICIAR: | COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI |
| PROIECTANT GENERAL: | S.C. PROIECTPRO S.R.L. IAȘI |
| NUMAR PROIECT: | 863_1/2023 |
| Data contract: | 2023 |

INDICATORI TEHNICI

Existent

INDICATORI FIZICO SPATIALI conform Extras de Carte Funciara

Situatia existenta

| | | | |
|---|-----------|------------|---|
| Suprafata teren | | St | - 4.821,00mp din acte - (4.768,00mp) masurata |
| Suprafata construita corp existent | C1 | | ScC1 - 459,00mp |
| CORP PROPUS SPRE RENOVARE | | | |
| Suprafata construita corp existent | C2 | | ScC2 - 268,00mp |
| FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII | | | |
| Suprafata construita corp existent | C3 | | ScC3 - 69,00mp |
| FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII | | | |
| Suprafata construita corp existent | C4 | | ScC4 - 53,00mp |
| NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI | | | |
| Suprafata construita TEREN SPORT | C6 | | ScC6 - 612,00mp |
| NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI | | | |
| Suprafata construita TEREN SPORT | C7 | | ScC7 - 200,00mp |
| NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI | | | |
| Suprafata construita TOTALA | | ScT | - 1.661,00mp |

Propunere

| | | | |
|---|-----------|----|---|
| Suprafata teren | | St | - 4.821,00mp din acte - (4.768,00mp) masurata |
| Suprafata construita corp reabilitat | C1 | | ScC1 - 471,00mp |
| CORP PROPUS SPRE RENOVARE | | | |

Din care:

| | | |
|---|-----------------------|---------------------|
| Corp existent | Sc_e | - 459,00mp |
| Termosistem 10cm vata minerala | S_t | - 12,00mp |
| Suprafata construita corp existent C2 FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII | ScC2 | - 268,00mp |
| Suprafata construita corp existent C3 FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII | ScC3 | - 69,00mp |
| Suprafata construita corp existent C4 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI | ScC4 | - 53,00mp |
| Suprafata construita TEREN SPORT C6 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI | ScC6 | - 612,00mp |
| Suprafata construita TEREN SPORT C7 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI | ScC7 | - 200,00mp |
| Suprafata construita TOTALA | Sc_T | - 1.673,00mp |

suprafata construită desfășurată;

Situatia existenta

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| Suprafata desfasurata construita corp existent C1 CORP PROPUS SPRE RENOVARE | SdcC1 | - 459,00mp |
| Suprafata desfasurata construita corp existent C2 FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII | SdcC2 | - 488,00mp |
| Suprafata desfasurata construita corp existent C3 FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII | SdcC3 | - 69,00mp |
| Suprafata desfasurata construita corp existent C4 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI | SdcC4 | - 53,00mp |
| Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C6 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI | SdcC6 | - 612,00mp |

| | |
|---|--------------------------|
| Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C7 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI | SdcC7 - 200,00mp |
| Suprafata desfasurata construita TOTALA | SdcT - 1.881,00mp |

Propunere

| | |
|--|--------------------------|
| Suprafata desfasurata construita corp reabilitat C1 CORP PROPUS SPRE RENOVARE | SdcC1 - 471,00mp |
| Din care: | |
| Corp existent | Sdce - 459,00mp |
| Termosistem 10cm vata minerala | St - 12,00mp |
| Suprafata desfasurata construita corp existent C2 FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII | SdcC2 - 488,00mp |
| Suprafata desfasurata construita corp existent C3 FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII | SdcC3 - 69,00mp |
| Suprafata desfasurata construita corp existent C4 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI | SdcC4 - 53,00mp |
| Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C6 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI | SdcC6 - 612,00mp |
| Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C7 NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI | SdcC7 - 200,00mp |
| Suprafata desfasurata construita TOTALA | SdcT - 1.893,00mp |

alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Situatia existenta

Suprafete exterioare:

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Suprafata alei pietonale | Sap - nu se intervine |
| Suprafata spatii verzi | Ssv - nu se intervine |

POT – 34,45%

CUT – 0,390

Propunere

Suprafata alei pietonale

Sap - nu se intervine

Suprafata spatii verzi

Ssv - nu se intervine

POT – 34,70%

CUT – 0,393

B. Realizarea functionala

NU SE PROPUN INTERVENTII FUNCTIONALE

C. Caracteristici imobil – CORP C1 - SCOALA

- Categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „II” de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)
- Gradul IV de rezistenta la foc (cf. P118/99)

INDICATORI ECONOMICI TOTALIZATORI

| crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|------|---|---------------------|-------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| | TOTAL GENERAL | 1,495,310.80 | 281,957.06 | 1,777,267.86 |
| | | | | |
| | <i>din care: C+M</i> | 1,029,659.83 | 195,635.37 | 1,225,295.20 |



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

**"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, TAMADAU
MARE-CORP C1"**

"FAZA PROIECT TEHNIC"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|--------------------|------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i> | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i> | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apa | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Rețea de canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | Alimentare cu energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| 3.1. | Studii | 21,425.00 | 4,070.75 | 25,495.75 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 21,425.00 | 4,070.75 | 25,495.75 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.5. | Proiectare | 142,706.20 | 27,114.18 | 169,820.38 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 42,375.00 | 8,051.25 | 50,426.25 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 90,331.20 | 17,162.93 | 107,494.13 |
| | 3.5.6.1. Proiect tehnic | 90,331.20 | 17,162.93 | 107,494.13 |
| | 3.5.6.2. Detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 56,000.00 | 10,640.00 | 66,640.00 |
| 3.7. | Consultanta | 53,000.00 | 10,070.00 | 63,070.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de | 53,000.00 | 10,070.00 | 63,070.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistența tehnică | 19,000.00 | 3,610.00 | 22,610.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului: | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 303,431.20 | 57,308.93 | 358,941.13 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiții de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,022,108.32 | 194,200.58 | 1,216,308.90 |
| | <i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i> | <i>1,022,108.32</i> | <i>194,200.58</i> | <i>1,216,308.90</i> |
| 4.2. | Montaj utilaje tehnologice | 4,551.51 | 864.79 | 5,416.30 |
| | <i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i> | <i>4,551.51</i> | <i>864.79</i> | <i>5,416.30</i> |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 149,466.25 | 28,398.59 | 177,864.84 |
| | <i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i> | <i>149,466.25</i> | <i>28,398.59</i> | <i>177,864.84</i> |
| 4.4. | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 1,176,126.08 | 223,463.96 | 1,399,590.04 |

| CAPITOLUL 5 | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cole, taxe, costul creditului | 11,326.26 | 0.00 | 11,326.26 |
| | 5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 5,148.30 | 0.00 | 5,148.30 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,029.66 | 0.00 | 1,029.66 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - | 5,148.30 | 0.00 | 5,148.30 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevazute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 3,227.26 | 613.18 | 3,840.44 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 17,553.52 | 1,183.18 | 18,736.70 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | 1,495,310.80 | 281,957.06 | 1,777,267.86 |
| | <i>din care: C+M</i> | 1,029,659.83 | 195,635.37 | 1,225,295.20 |

PROIECTANT,
S.C. PROIECTPRO S.R.L.

BENEFICIAR,
UAT COMUNA TAMADAU MARE

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, TAMADAU MARE-CORP C1"

"FAZA PROIECT TEHNIC" ELIGIBIL

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare (inclusiv lei |
|--|--|------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i> | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <i>TOTAL CAPITOLUL 1</i> | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i> | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apa | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Rețea de canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | Alimentare cu energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <i>TOTAL CAPITOLUL 2</i> | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| 3.1. | Studii | 21,425.00 | 4,070.75 | 25,495.75 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 21,425.00 | 4,070.75 | 25,495.75 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.5. | Proiectare | 142,706.20 | 27,114.18 | 169,820.38 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 42,375.00 | 8,051.25 | 50,426.25 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 90,331.20 | 17,162.93 | 107,494.13 |
| 3.5.6.1. Proiect tehnic | 90,331.20 | 17,162.93 | 107,494.13 |
| 3.5.6.2. Detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7. Consultanța | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. Asistența tehnică | 9,000.00 | 1,710.00 | 10,710.00 |
| 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului: | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.8.2. Dirigențe de șantier | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | 182,831.20 | 34,699.93 | 217,531.13 |
| CAPITOLUL 4 | | | |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de baza</i> | | | |
| 4.1. Construcții și instalații | 657,539.53 | 124,932.51 | 782,472.04 |
| <i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i> | <i>657,539.53</i> | <i>124,932.51</i> | <i>782,472.04</i> |
| 4.2. Montaj utilaje tehnologice | 4,551.51 | 864.79 | 5,416.30 |
| <i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i> | <i>4,551.51</i> | <i>864.79</i> | <i>5,416.30</i> |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 149,466.25 | 28,398.59 | 177,864.84 |
| <i>OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL</i> | <i>149,466.25</i> | <i>28,398.59</i> | <i>177,864.84</i> |
| 4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | 811,657.29 | 154,195.89 | 965,853.18 |

| CAPITOLUL 5 | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 994,188.49 | 188,895.81 | 1,183,084.30 |
| din care: C+M | | 662,091.04 | 125,797.30 | 787,888.34 |

PROIECTANT,
S.C. PROIECTPRO S.R.L.

BENEFICIAR,
UAT COMUNA TAMADAU MARE

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, TAMADAU MARE-CORP C1"

"FAZA PROIECT TEHNIC" NEELIGIBIL

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|--------------------|-------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| <i>Cheltulele pentru obtinerea si amenajarea terenului</i> | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarca/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <i>TOTAL CAPITOLUL 1</i> | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i> | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apa | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Rețea de canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | Alimentare cu energie electrica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <i>TOTAL CAPITOLUL 2</i> | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| 3.1. | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6.1. Proiect tehnic | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6.2. Detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 56,000.00 | 10,640.00 | 66,640.00 |
| 3.7. | Consultanta | 53,000.00 | 10,070.00 | 63,070.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de | 53,000.00 | 10,070.00 | 63,070.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistența tehnică | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului: | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizată de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2. Dirigenția de șantier | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 119,000.00 | 22,610.00 | 141,610.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de baza</i> | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 364,568.79 | 69,268.07 | 433,836.86 |
| 4.2. | Montaj utilaje tehnologice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 364,568.79 | 69,268.07 | 433,836.86 |

| CAPITOLUL 5 | | | | |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 5.1.2. Cheltulele conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 11,326.26 | 0.00 | 11,326.26 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 5,148.30 | 0.00 | 5,148.30 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,029.66 | 0.00 | 1,029.66 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - | 5,148.30 | 0.00 | 5,148.30 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 3,227.26 | 613.18 | 3,840.44 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 17,553.82 | 1,183.18 | 18,736.70 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | 501,122.31 | 93,061.25 | 594,183.56 |
| | din care: C+M | 367,568.79 | 69,838.07 | 437,406.86 |

PROIECTANT,
S.C. PROIECTPRO SRL

BENEFICIAR,
UAT COMUNA TAMADAU MARE