ROMÂNIA
JUDEŢUL CALARASI
COMUNA TAMADAU MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea Proiectului tehnic (PT) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii *„Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, Comuna Tamadau Mare, Nr.cad. 22780-C2,C3, jud. Calarasi"*, aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de Redresare si Rezilienta

Consiliul Local al comunei Tamadau Mare, judeţul Calarasi, întrunit în şedinţa ordinară la data de 13.11.2023,

Avand in vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte ***PNRR/2022/C10/Fondul local, Investitia 3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale***
- Raportul nr.5132/03.11.2023 al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tamadau Mare, judetul Calarasi;
- Referatul de aprobare, inregistrat sub nr.5133/03.11.2023, intocmit de Primarul comunei Tamadau Mare, privind aprobarea Proiectului Tehnic (PT) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ***„Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, Comuna Tamadau Mare, Nr.cad. 22780-C2,C3, jud. Calarasi";***
- Prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind
- Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;
- Prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 95/2006;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local Tamadau Mare nr. 33 din 30.06.2021 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locala a comunei Tamadau Mare.
- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Hotararea Consiliului Local nr.71/13.11.2023, privind alegerea presedintelui de sedinta;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tamadau Mare;
- In baza prevederilor art.129 alin.(1), (2) lit.b, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.139 si ale art.196, alin.(1), lit.„a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba Proiectul Tehnic (PT) pentru obiectul de investitii ***„Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, Comuna Tamadau Mare, Nr.cad. 22780-C2,C3, jud. Calarasi".***

Art.2 Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti Proiectului Tehnic pentru obiectul de investitii ***„Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, Comuna Tamadau Mare, Nr.cad. 22780-C2,C3, jud. Calarasi",*** in conformitate cu ***Anexa 1*** la prezenta Hotarare.

Art.3 Se aproba Devizul General la obiectivul de investitii ***„Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, Comuna Tamadau Mare, Nr.cad. 22780-C2,C3, jud. Calarasi",*** in conformitate cu ***Anexa 2*** la prezenta Hotarare.

Art.4 Aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se asigura de catre CHIRICA Constantin, Primarul comunei Tamadau Mare.

Art.5 Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului comunei Tamadau Mare, in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Tamadau Mare, Institutiei Prefectului judetului Calarasi pentru efectuarea controlului de legalitate si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Draghicescu Radu-Daniel

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general UAT
Popa Antonela

Nr.74
Adoptata la Tamadau Mare
Astazi: 13.11.2023

Numar consilieri.....11.....
Prezenti.....11.....
Pentru.....11.....
Impotriva.....-.....
Abtineri.....

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 74/13.11.2023

" REABILITARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SCOALA GIMNAZIALA P+E, COMUNA TAMADAU MARE, NR. CAD. 22780-C2,C3, JUD. CALARASI"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIV

BENEFICIAR:	**COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI**
PROIECTANT GENERAL:	S.C. PROJECTPRO S.R.L. IAŞI
NUMAR PROIECT:	863_2/2023
Data contract:	2023

INDICATORI TEHNICI

1. CAPACITATI GENERALE:

suprafața construită;

Existent

INDICATORI FIZICO SPATIALI conform Extras de Carte Funciara

Situatia existenta

Suprafata teren		St	- 4.821,00mp din acte - (4.768,00mp) masurata
Suprafata construita corp existent	C1	ScC1	- 459,00mp
FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII			
Suprafata construita corp existent	**C2**	**ScC2**	**- 268,00mp**
CORP PROPUS SPRE RENOVARE			
Din care:			
Corp existent		**Sce**	**- 262,00mp**
Termosistem 10cm polistiren		**St**	**- 6,00mp**
Suprafata construita corp existent	**C3**	**ScC3**	**- 69,00mp**
CORP PROPUS SPRE RENOVARE			
Din care:			
Corp existent		**Sce**	**- 66,50mp**
Termosistem 10cm polistiren		**St**	**- 2,50mp**
Suprafata construita corp existent	C4	ScC4	- 53,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI			
Suprafata construita TEREN SPORT	C6	ScC6	- 612,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI			
Suprafata construita TEREN SPORT	C7	ScC7	- 200,00mp

NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI

Suprafata construita TOTALA **ScT - 1.661,00mp**

Propunere

Suprafata teren St - 4.821,00mp din acte

- (4.768,00mp) masurata

Suprafata construita corp existent C1 ScC1 - 459,00mp

FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII

Suprafata construita corp reabilitat C2 **ScC2 - 271,00mp**

CORP PROPUS SPRE RENOVARE

Din care:

Corp existent **Sce - 262,00mp**

Termosistem 15cm vata minerala **St - 9,00mp**

Suprafata construita corp reabilitat C3 **ScC3 - 70,00mp**

CORP PROPUS SPRE RENOVARE

Din care:

Corp existent **Sce - 66,50mp**

Termosistem 15cm vata minerala **St - 3,50mp**

Suprafata construita corp existent C4 ScC4 - 53,00mp

NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI

Suprafata construita TEREN SPORT C6 ScC6 - 612,00mp

NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI

Suprafata construita TEREN SPORT C7 ScC7 - 200,00mp

NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI

Suprafata construita TOTALA **ScT - 1.673,50mp**

suprafața construită desfășurată;

Situatia existenta

Suprafata desfasurata construita corp existent C1	SdcC1 - 459,00mp
FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII	
Suprafata desfasurata construita corp existent C2	**SdcC2 - 488,00mp**
CORP PROPUS SPRE RENOVARE	
Din care:	
Corp existent	**Sce - 473,00mp**
Termosistem 10cm polistiren	**St - 15,00mp**
Suprafata desfasurata construita corp existent C3	**SdcC3 - 69,00mp**
CORP PROPUS SPRE RENOVARE	
Din care:	
Corp existent	**Sce - 66,50mp**
Termosistem 10cm polistiren	**St - 2,50mp**
Suprafata desfasurata construita corp existent C4	SdcC4 - 53,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	
Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C6	SdcC6 - 612,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	
Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C7	SdcC7 - 200,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	
Suprafata desfasurata construita TOTALA	**SdcT - 1.881,00mp**

Propunere

Suprafata desfasurata construita corp existent C1	SdcC1 - 459,00mp
FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII	
Suprafata desfasurata construita corp existent C2	**SdcC2 - 492,00mp**
CORP PROPUS SPRE RENOVARE	

Din care:	
Corp existent	**Sdce - 473,00mp**
Termosistem 15cm vata minerala	**St - 19,00mp**
Suprafata desfasurata construita corp existent C3	**SdcC3 - 70,00mp**
CORP PROPUS SPRE RENOVARE	
Din care:	
Corp existent	**Sce - 66,50mp**
Termosistem 15cm vata minerala	**St - 3,50mp**
Suprafata desfasurata construita corp existent C4	SdcC4 - 53,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	
Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C6	SdcC6 - 612,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	
Suprafata desfasurata construita TEREN SPORT C7	SdcC7 - 200,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	
Suprafata desfasurata construita TOTALA	**SdcT - 1.886,00mp**

alți parametri, în funcție de specificul şi natura construcției existente.

Situatia existenta

Suprafete exterioare:

Suprafata alei pietonale	Sap	- nu se intervine
Suprafata spatii verzi	Ssv	- nu se intervine

POT – 34,45%

CUT – 0,392

Propunere

Suprafata alei pietonale	Sap	- nu se intervine

Suprafata spatii verzi Ssv - nu se intervine

POT – 34,71%

CUT – 0,391

B. Realizarea functionala

NU SE PROPUN INTERVENTII FUNCTIONALE

C. Caracteristici imobil – CORP C2 - SCOALA

- Categoria **„C"** de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa **„II"** de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)
- Gradul **III** de rezistenta la foc (cf. P118/99)

Caracteristici imobil – CORP C3 - ANEXA

- Categoria **„D"** de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa **„IV"** de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)
- Gradul **IV** de rezistenta la foc (cf. P118/99)

INDICATORI ECONOMICI TOTALIZATORI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1,714,481.84	323,633.11	2,038,114.95
	din care: C+M	1,013,607.47	192,585.42	1,206,192.89

PROIECTANT
SC PROJECTPRO SRL

Anexa nr. 2 la HCL nr. 74/13.11.2023

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"REABILITARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SCOALA GIMNAZIALA P+E, COMUNA TAMADAU MARE, NR. CAD. 22780-C2,C3, JUD. CALARASI"

"FAZA PROIECT TEHNIC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**11,200.00**	**2,128.00**	**13,328.00**
	3.1.1. Studii de teren	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**4,900.00**	**931.00**	**5,831.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**6,100.00**	**1,159.00**	**7,259.00**
3.5.	**Proiectare**	**193,643.20**	**36,792.21**	**230,435.41**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,000.00	9,690.00	60,690.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132,643.20	25,202.21	157,845.41
	3.5.6.1. Proiect tehnic	132,643.20	25,202.21	157,845.41
	3.5.6.2.Detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**65,000.00**	**12,350.00**	**77,350.00**
3.7.	**Consultanta**	**73,000.00**	**13,870.00**	**86,870.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	73,000.00	13,870.00	86,870.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**19,000.00**	**3,610.00**	**22,610.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	*372,643.20*	*70,840.21*	*443,483.41*
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**979,769.24**	**186,156.16**	**1,165,925.40**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL	*979,769.24*	*186,156.16*	*1,165,925.40*
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**30,838.23**	**5,859.26**	**36,697.49**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL	*14,666.98*	*2,786.73*	*17,453.71*
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE NEELIGIBIL	*16,171.25*	*3,072.54*	*19,243.79*
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**312,681.49**	**59,409.48**	**372,090.97**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL	*247,996.49*	*47,119.33*	*295,115.82*
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE NEELIGIBIL	*64,685.00*	*12,290.15*	*76,975.15*
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	Dotari	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOLUL 4	*1,323,288.96*	*251,424.90*	*1,574,713.86*

	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,149.68	0.00	11,149.68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,068.04	0.00	5,068.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,013.61	0.00	1,013.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,068.04	0.00	5,068.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
	TOTAL CAPITOL 5	18,349.68	1,368.00	19,717.68
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,714,481.84	323,633.11	2,038,114.95
	din care: C+M	1,013,607.47	192,585.42	1,206,192.89

PROIECTANT,
S.C. PROJECT PRO S.R.L.

BENEFICIAR,
UAT COMUNA TAMADAU MARE

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"FAZA PROIECT TEHNIC"
ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**11,200.00**	**2,128.00**	**13,328.00**
	3.1.1. Studii de teren	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**4,900.00**	**931.00**	**5,831.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**6,100.00**	**1,159.00**	**7,259.00**
3.5.	**Proiectare**	**193,643.20**	**36,792.21**	**230,435.41**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,000.00	9,690.00	60,690.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132,643.20	25,202.21	157,845.41

	3.5.6.1. Proiect tehnic	132,643.20	25,202.21	157,845.41
	3.5.6.2.Detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**3,000.00**	**570.00**	**3,570.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	218,643.20	41,580.21	260,223.41
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**724,948.65**	**137,740.24**	**862,688.89**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL	*724,948.65*	*137,740.24*	*862,688.89*
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**14,666.98**	**2,786.73**	**17,453.71**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL	*14,666.98*	*2,786.73*	*17,453.71*
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**247,996.49**	**47,119.33**	**295,115.82**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL	*247,996.49*	*47,119.33*	*295,115.82*
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	Dotari	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	987,612.12	187,646.30	1,175,258.42

	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,206,455.32	229,226.51	1,435,681.83
	din care: C+M	739,615.63	140,526.97	880,142.60

PROIECTANT,
S.C. PROJECTPRO S.R.L.

BENEFICIAR,
UAT COMUNA TAMADAU MARE

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"FAZA PROIECT TEHNIC"
NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00

	3.5.6.1. Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00
	3.5.6.2.Detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**65,000.00**	**12,350.00**	**77,350.00**
3.7.	**Consultanta**	**73,000.00**	**13,870.00**	**86,870.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	73,000.00	13,870.00	86,870.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**16,000.00**	**3,040.00**	**19,040.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 3	154,000.00	29,260.00	183,260.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**254,820.59**	**48,415.91**	**303,236.50**
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**16,171.25**	**3,072.54**	**19,243.79**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**64,685.00**	**12,290.15**	**76,975.15**
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	Dotari	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	336,676.84	63,778.60	399,455.44

	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,149.68	0.00	11,149.68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,068.04	0.00	5,068.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,013.61	0.00	1,013.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,068.04	0.00	5,068.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
	TOTAL CAPITOL 5	18,349.68	1,368.00	19,717.68
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	**508,026.52**	**94,406.60**	**602,433.12**
	din care: C+M	**273,991.84**	**52,058.45**	**326,050.29**

PROIECTANT,
S.C. PROJECTPRO S.R.L

BENEFICIAR,
UAT COMUNA TAMADAU MARE