

OFERTA DE VANZARE TEREN

ANEXA Nr. 1B
ROMANIA metodologice

Consiliul Local al Comunei
Tămădău Mare

Intrare Nr. 37

20 19 luna 06 ziua 25

semnatul/Subsemnata¹⁾, **OLTEANU ORTANSA**, CNP, având adresa
de comunicare in: localitatea, nr. bl. sc.
județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **SPINACHE ELENA**, CNP, având adresa
de comunicare in: localitatea, nr. bl. sc.
județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **NEDU MARGARETA**, CNP, având
adresa de comunicare in: localitatea, județul/sectorul SECTOR AGRICOL
ILFOV, codul poștal, e-mail, tel.....

PRIN RUHN MADALINA ALEXANDRA vând teren agricol situat in extravilan, in suprafată
de 0,50(ha), la prețul de 25.000 RON pe ha douazecisicincidemii RON
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorica de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafată (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcels (**)		
Se completează de către vanzător	TAMADAU MARE	0,50	23067	23067	113/2	3	Teren arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale,
corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
RUHN MADALINA ALEXANDRA
(numele si prenumele in clar)

Semnătura L.S.
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care
sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei si duzi, pășunile,
fânețele, serele, solarele, răsadnițele si altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, daca nu fac
parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții si instalații
agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare
agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole si terenurile
neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producția agricola.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile in care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria TAMADAU MARE	Nr.42 din .25.06.2019

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de OLTEANU ORTANSA impreuna cu NEDU MARGARETA, SPINACHE ELENA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GUNICA TUDOR	
2	S.C. COMCEREAL FUNDULEA S.A.	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
S.C. COMCEREAL FUNDULEA S.A.	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. BONCEA PETRE 2. IVAN TRANDAFIR
-----------------------	--------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Chirica Constantin

SECRETAR
Duinea Corina