

**ROMÂNIA**  
**Consiliul Local al Comunei**  
**Tămădău Mare** ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

Intrare Nr. 38

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

20 19 luna 06 ziua 25

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **OLTEANU ORTANSA**, CNP ....., având adresa de comunicare in: localitatea ....., sos. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **SPINACHE ELENA**, CNP ....., având adresa de comunicare in: localitatea ....., str. ...., nr. .... bl. .... sc. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **NEDU MARGARETA**, CNP ....., având adresa de comunicare in: localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.....

PRIN RUHN MADALINA ALEXANDRA vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 0,3960(ha), la prețul de 25.000 RON pe ha douazecisicincidemii RON  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

#### Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> | Obs.     |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|----------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) |                                      |          |
| Se completează de către vânzător | TĂMĂDAU                                    | 0,396              | 23065                | 23065                        | 129/1                | 12                 | Teren arabil                         | .....    |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | <b>X</b>                                   | <b>X</b>           | <b>X</b>             | <b>X</b>                     | <b>X</b>             | <b>X</b>           | <b>X</b>                             | <b>X</b> |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**RUHN MADALINA ALEXANDRA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnătur

**CONFIDENȚIAL**

Data 25.06.2019

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei si duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele si altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții si instalații agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producția agricola.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile in care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI      | Registrul de evidenta |
| Primaria TAMADAU MARE | Nr. 43 din 25.06.2019 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de OLTEANU ORTANSA impreuna cu NEDU MARGARETA, SPINACHE ELENA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | GUNICA TUDOR                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| 2      | S.C. COMCEREAL FUNDULEA S.A.                                                                                                                                                                                       | Fundulea, Calarasi                |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

| Nume si prenume arendas      | Domiciliu/ Sedi    |
|------------------------------|--------------------|
| S.C. COMCEREAL FUNDULEA S.A. | Fundulea, Calarasi |
|                              |                    |

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Nume si prenume vecin | 1. DIMANCEA AUREL |
|                       | 2. SIMION JEAN    |

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

PRIMAR  
Chirica Constantin

SECRETAR  
Duinea Corina